



Algemene Voorwaarden voor huur en gebruik van sportaccommodaties

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HUUR EN GEBRUIK VAN SPORTACCOMMODATIES

A. ALGEMEEN DEEL

1. Begripsomschrijving

- 1.1 Huurder: De natuurlijke persoon of rechtspersoon die (een ruimte in/gedeelte van) een sportaccommodatie wil gebruiken;
- 1.2 Incidenteel gebruik: eenmalige of incidentele (minder dan 10 weken per seizoen) huur van een sportaccommodatie;
- 1.3 Verhuurder: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sportbedrijf Arnhem en/of de aan haar gelieerde ondernemingen;

2. Algemene bepalingen

- 2.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst of door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 2.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 2.3 De verhuurder behoudt zich het recht voor de onderhavige algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. De verhuurder zal in dat geval huurder op de hoogte stellen van de wijzigingen.
- 2.4 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.
- 2.5 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de sportaccommodatie is gelegen.

3. Totstandkoming van de huurovereenkomst

- 3.1 De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst of (in geval van kortdurende c.q. incidentele verhuur) middels een door de huurder ingediende aanvraag voor de huur van de sportaccommodatie met bevestiging hiervan door de verhuurder, welke is ondertekend door de huurder en geretourneerd aan de verhuurder.
- 3.2 Bij een kortdurende verhuur kan de huurder bij de aanvraag gebruik maken van een door verhuurder (via de website) ter beschikking gesteld formulier 'aanvraag voor sportaccommodatiegebruik'. Hierin wordt vermeld: de gewenste (deel) sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen sportaccommodatie of gedeelte daarvan, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het huurtarief, de betalingstermijnen, en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.

4. Beëindiging van de huurovereenkomst

- 4.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 4.2 Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.
- 4.3 Indien de huurder één of meer van de uit deze huurovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.
- 4.4 Gehele of gedeeltelijke opzegging door Verhuurder is mogelijk wanneer de betreffende sportaccommodatie een andere bestemming krijgt. Verhuurder neemt hierbij een opzegtermijn van zes maanden in acht.
- 4.5 Voor de incidentele huur van sportaccommodaties geldt de volgende annuleringsregeling:
De Huurder is de overeengekomen huurprijs verschuldigd:
 - Bij annulering in het tijdvak 4 tot 3 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 25% van de verschuldigde huur.
 - Bij annulering in het tijdvak 3 tot 2 weken voor de overeengekomen (reservering) datum: 50% van de verschuldigde huur.
 - Bij annulering in het tijdvak 2 weken tot 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 75% van de verschuldigde huur.
 - Binnen 1 week voor de overeengekomen (reservering) datum: 100% van de verschuldigde huur.

5. Tijdelijk opschorting

- 5.1 Wanneer de gehuurde accommodatie door omstandigheden tijdelijk niet beschikbaar is wordt huurder van deze omstandigheid zo spoedig mogelijk in kennis gesteld;
- 5.2 Wanneer deze tijdelijke opschorting wordt veroorzaakt door, of het gevolg is van een geplande activiteit van het Sportbedrijf, wordt een alternatieve gebruikstijd of locatie gezocht;
- 5.3 Wanneer het niet mogelijk is een alternatieve tijd of locatie te vinden wordt (een evenredig deel van) de betaalde gebruiksvergoeding gerestitueerd;
- 5.4 Schade die huurder zegt te ondervinden door de tijdelijke opschorting of alternatieve tijd/locatie wordt niet vergoed;
- 5.5 Als de tijdelijke opschorting het gevolg is van niet door het Sportbedrijf te beïnvloeden omstandigheden, wordt geen gebruiksvergoeding gerestitueerd of schade vergoed.

6. Huurprijs en betalingsvoorschriften

- 6.1 De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks vastgesteld.
- 6.2 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 6.3 De verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de huurder. Deze waarborgsom kan door de verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op

de huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. De huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

- 6.4 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder vanaf de vervaldag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.

7. Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 7.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin/daarbij aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 7.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 7.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in/op de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten. De huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
- 7.4 De huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven. Verhuurder is gerechtigd een kopie van de relevante polisbladen en polisvoorwaarden op te vragen.
- 7.5 De huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin/daarbij aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
- 7.6 In het geval dat de huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder, na ter zake door de verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 14 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag.

8. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie

- 8.1 De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.
- 8.2 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.

- 8.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd. Door de huurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt.
- 8.4 Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten en tribunes behoren tot de sportaccommodatie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voor zover deze ruimten zijn verhuurd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.
- 8.5 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten of delen van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.
- 8.6 De sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.7 Voor zover de sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 8.6 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 8.8 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 8.6 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en/of buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
- 8.9 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
- 8.10 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
- 8.11 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 8.12 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.

9. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 9.1 Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie:
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
 - milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - te roken;
 - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;

- eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in/op de sportaccommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindegeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

9.2 Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:

- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
- glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
- eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
- (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
- muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken anders dan voor bewegingsactiviteiten ;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;

9.3 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in artikel 9.2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

10. Huis- en gedragsregels

10.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels zoals die op de betreffende sportaccommodatie gelden.

10.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen. Door het aangaan van de huurovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

11. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende

diensten

- 11.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 11.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

12. Toezicht

12.1 Huurder is verantwoordelijk voor:

- De handhaving van de orde in/op de sportaccommodatie
- Passend toezicht op de sportbeoefening in/op de sportaccommodatie en een juist gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- op de naleving van de in deze algemene voorwaarden opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van de sportaccommodatie en van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

Voorts ziet huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden. Een eventueel op de sportaccommodatie aanwezige beheerder van verhuurder is jegens huurder niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste gebruik of op de sportbeoefening.

- 12.2 Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
- 12.3 Gebruik van een klimwand mag alleen plaatsvinden onder leiding van een toezichthouder die de bevoegdheid heeft van klimwandinstructeur/sportklimbegeleider conform de kwalificaties van de Koninklijke Nederlandse Klim- en Bergsport Vereniging (NKBV).
- 12.4 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en de geldende huis- en gedragsregels.
- 12.5 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 12.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 12.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 12.6 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 12.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. Deze toezichthouder verlaat de sportaccommodatie pas nadat alle gebruikers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 12.7 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in

onderhavige overeenkomst (waaronder ook deze Algemene voorwaarden) genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

13. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen

- 13.1 Voor zover huurder of op de door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 8, 9, 10 en 11 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit de sportaccommodatie te (laten) verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 13.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 8, 9, 10 en 11 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 11 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

14. Vergunningen en ontheffingen

- 14.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 14.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.
- 14.3 De huurder verstrekt de verhuurder een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee dagen nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vijf dagen vóór aanvang van het evenement.
- 14.4 Voor zover de in artikel 14.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- 14.5 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 14.6 Indien huurder de in artikel 14.1, 14.3, 14.4 en 14.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
- 14.7 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 14.1, 14.3, 14.4 en 14.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 14.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

15. Horecaruimten

- 15.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende horecaruimten worden verhuurd en overeengekomen is dat huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van huurder te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.
- 15.2 Tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie verstrekt huurder verhuurder een kopie van genoemde verklaring.
- 15.3 Het exploiteren van een tot de sportaccommodatie behorende horecaruimte dient uitsluitend te geschieden in het kader van de doelstelling van de huurder, te weten: het beoefenen en bevorderen van de sport in het algemeen of een meer specifieke sport in het bijzonder, alsmede het stimuleren en organiseren van activiteiten die in het kader van die sport de ontwikkeling, vorming en recreatie van de mens beogen. Buiten de doelstelling vallen bruiloften, (feestelijke) bijeenkomsten voor niet-leden alsmede recepties en partijen voorzover deze worden gehouden wegens gebeurtenissen in de persoonlijke levenssfeer.
- 15.4 De verstrekking van consumpties in de kantine geschiedt behoudens bijzondere omstandigheden, uitsluitend een uur voor, tijdens en een uur na het wedstrijdgebeuren, of trainingsuren dan wel tijdens de andere activiteiten binnen het kader van de doelstelling van de gebruiker.
- 15.5 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen, die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 15.1 verplichting niet is nagekomen, te voldoen.
- 15.6 Indien huurder de in artikel 15.1 en artikel 15.2 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik van de horecaruimten stil te leggen of te beëindigen.
- 15.7 Een eventuele intrekking van de in artikel 15.1 genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken gedurende de duur van de huurovereenkomst zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

16. Veiligheid en calamiteiten

- 16.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften.
- 16.2 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 16.3 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder naast zijn verplichting op grond van artikel 14.1 verplicht om een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op te stellen.
- 16.4 Huurder zorgt ervoor dat het in artikel 16.3 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van het gehuurde ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.

17. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

- 17.1 Indien bij de sportaccommodatie behorende sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd, mag huurder alleen gebruik maken van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen die benodigd zijn voor de uitoefening van de sport waarvoor de accommodatie verhuurd wordt en zoals aangegeven in de huurovereenkomst/aanvraag- en bevestigingsformuler.
- 17.2 Verhuurder zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 17.3 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 17.4 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 17.5 Huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
- 17.6 In aansluiting op het bepaalde in artikel 8.10 worden sport- en speeltoestellen en -materialen, overeenkomstig de door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de sportaccommodatie.
- 17.7 Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met artikel 17.5 of artikel 17.6 is verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen.

B. ZWEMBADEN

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

- 1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van het zwembad en zorgt er voor dat het zwembad, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften, waaronder maar niet beperkt tot de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (WHVBZ) en het Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (BHVBZ) en de wetgeving die daarvoor in de plaats komt.
- 1.2 Verhuurder beschikt over het Keurmerk Veilig & Schoon, een door de branche ingesteld keurmerk dat wordt afgegeven door de Stichting Zwembadkeur. Stichting Zwembadkeur hanteert daarbij het wettelijk kader als ondergrens en hanteert aanvullende normen die de kwaliteit, veiligheid en hygiëne waarborgen. Verhuurder beschikt over een actueel (en als onderdeel van dit keurmerk goedgekeurd) toezichtsplan waarin is uitgewerkt op welke wijze in voldoende mate toezicht dient te worden uitgeoefend, en verstrekt dit aan huurder.
- 1.3 Voor zover huurder een onderwijsinstelling is en het zwembad wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient verhuurder zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.
- 1.4 Voor zover huurder het zwembad gebruikt voor schoolzwemmen zorgt verhuurder ervoor dat naast voornoemde toezichthouder tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is per bassin, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Afdeling A, artikel 12 is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.
- 1.5 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is en stelt huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 1.6 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
- 1.7 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door huurder geregistreerd.
- 1.8 Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

- 2.1 Huurder zorgt ervoor dat gedurende de openstelling van het gehuurde in voldoende mate toezicht wordt uitgeoefend, zoals uitgewerkt in het toezichtplan als bedoeld in afdeling B, artikel 1.2. Dit houdt minimaal in dat tenminste één toezichthouder per bassin aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in het zwembad aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma EHBO, het diploma Zwemmend Redden, en een reanimatiediploma. Deze toezichthouder dient jaarlijks te worden getest op zijn conditie en vaardigheden. Op het toezicht is Afdeling A, artikel 12 van overeenkomstige toepassing.
- 2.2 Huurder dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van deze voorschriften.
- 2.3 Voor zover huurder een onderwijsinstelling is en het gehuurde wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient huurder zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten
- 2.4 Voor zover huurder het gehuurde gebruikt voor zwemlessen, anders dan schoolzwemmen, zorgt huurder ervoor dat naast voornoemde toezichthouder tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is per bassin, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Afdeling A, artikel 12 is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.
- 2.5 Voor zover van toepassing dient huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.
- 2.6 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan en bezoekers van de zwemactiviteiten, zowel bij de plaats van vertrek als bij het zwembad;
 - opvang van de deelnemers buiten de bassins (in de hal)
 - de toelating van de deelnemers aan de zwemactiviteiten. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
 - voldoende begeleiding bij het zwemmen;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
 - het douchen vóór en na het zwemmen.
- 2.7 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 2.8 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 2.9 Huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met verhuurder dan wel de door huurder aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de sportaccommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten aanvang van het gebruik aan verhuurder te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie bij de in de sportaccommodatie aanwezige beheerder van verhuurder te melden.
- 2.10 Tot de zwemaccommodatie worden niet toegelaten:

- Kinderen beneden de leeftijd van vijf jaar, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttienjaar die toezicht houdt op de kinderen;
 - kinderen tot een leeftijd van tien jaar die nog niet in het bezit zijn van een geldig A-diploma, tenzij onder geleide van personen ouder dan achttien jaar;
 - zij die lijden aan aandoeningen, waarbij het risico bestaat, dat er plotseling bewustzijnsveranderingen optreden, tenzij onder begeleiding van een persoon ouder dan zestien jaar;
 - zij, die lijden aan een besmettelijke ziekte;
 - personen met open wonden;
 - degenen die in kennelijke staat van dronkenschap verkeren of onder kennelijke invloed zijn van drugs of medicijnen, waarvan geground vermoeden bestaat dat zij gevaar of hinder voor anderen of zichzelf zullen opleveren;
 - degene, die bij vorige bezoeken aan de zwembadaccommodatie vanwege hinderlijk gedrag daaruit is verwijderd en daarbij in persoon en schriftelijk vanwege de bedrijfsleiding voor een bepaalde tijdsduur de toegang tot de zwemaccommodatie is ontzegd, gedurende deze ontzegging;
 - Personen, die naar het oordeel van het personeel in zodanig geringe mate zorg gedragen hebben voor de persoonlijke verzorging en hygiëne, dat hun aanwezigheid kennelijke hinder voor anderen oplevert.
- Huurders zijn verplicht erop toe te zien, dat vanwege hen toegelaten personen voldoen aan het hier gestelde.

3. Hygiëne

- 3.1 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder.
- 3.2 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van het gehuurde door de deelnemers aan c.q. bezoekers van de zwemactiviteiten.
- 3.3 Indien extra schoonmaakkosten, naar het oordeel van Verhuurder noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door Huurder, is Huurder de daarmee gepaard gaande kosten aan Verhuurder verschuldigd op basis van nacalculatie.

4. Gebruik

- 4.1 In de zwemzaal mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen.
- 4.2 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van verhuurder te worden gebruikt.
- 4.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
- 4.4 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de zwemactiviteiten en eventuele bezoekers het zwembad hebben verlaten.
- 4.5 Na elk gebruik zorgt huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de bassins voor zover van toepassing en voor het opruimen van gebruikte materialen.
- 4.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

5 Reclame

- 5.1 Binnen de zwembaden mag na vooraf verleende toestemming door de huurder reclame worden gevoerd tijdens de tijdsduur dat het zwembad door gebruiker is afgehuurd en verder met inachtneming van de vooraf eventueel opgestelde voorwaarden door verhuurder.

6 Overig

- 6.1 Op de huur van zwembaden en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
- 6.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling B afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling B van toepassing.

C. SPORTHALLEN, SPORTZALEN EN GYMNASIEKLOKALEN

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

- 1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen respectievelijk gymnastieklokale geldende wettelijke voorschriften.
- 1.2 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is en stelt huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 1.3 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
- 1.4 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door huurder geregistreerd.
- 1.5 Verhuurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

- 2.1 Huurder is verantwoordelijk voor:
 - De handhaving van de orde in/op de sportaccommodatie
 - Passend toezicht op de sportbeoefening in/op de sportaccommodatie en een juist gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
 - Op de naleving van de in deze algemene voorwaarden opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van de sportaccommodatie en van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

Voorts ziet huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden. Een eventueel op de sportaccommodatie aanwezige beheerder van verhuurder is jegens huurder niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste gebruik of op de sportbeoefening.
- 2.2 Huurder dient zich te houden aan de in de onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.

- 2.3 Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
- 2.4 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
 - de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
 - voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
 - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.
- 2.5 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 2.6 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 2.7 Huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met verhuurder dan wel de door huurder aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de sportaccommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten aanvang van het gebruik aan verhuurder te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie bij de in de sportaccommodatie aanwezige beheerder van verhuurder te melden.

3. Hygiëne

- 3.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n).
- 3.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder.
- 3.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.

4. Gebruik

- 4.1 Op de sportvloeren van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen mag uitsluitend worden gelopen op sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.
- 4.2 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, zoals ballen en dergelijke, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder.
- 4.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

- 4.4 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 4.5 Na elk gebruik zorgt huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten.
- 4.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

5 Reclame

- 5.1 Binnen de sportaccommodatie mag na vooraf verleende toestemming door de huurder reclame worden gevoerd tijdens de tijdsduur dat de sportaccommodatie door gebruiker is afgehuurd en verder met inachtneming van de vooraf eventueel opgestelde voorwaarden door verhuurder.

6. Overig

- 6.1 Op de huur van sporthallen, sportzalen en gymnastiekzalen en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
- 6.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling C afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling C van toepassing.

D. Buitensportaccomodaties

1. Openstelling

- 1.1 Huurder kan voor door de sportbond vastgestelde wedstrijden met eigen teams en voor trainingen van eigen teams conform de jaarlijkse planning gebruik maken van de buitensportaccomodaties.
- 1.2 Alle overige activiteiten dienen vooraf bij verhuurder te worden aangevraagd. Hiervoor kan een separate vergoeding in rekening worden gebracht.
- 1.3 Er is geen sprake van exclusief gebruik: buiten de in lid 1 van dit artikel genoemde gebruiksmomenten, kan verhuurder de buitensportaccomodaties verhuren of in gebruik geven aan derden.
- 1.4 Jaarlijks geldt in de periode van mei t/m augustus een herstelperiode van minimaal 8 weken waarin geen gebruik gemaakt kan worden van de grasspeelvelden. Deze herstelperiode wordt door Verhuurder tijdig bekend gemaakt.
- 1.5 Het gebruik van de buitensportaccomodaties is tussen 24.00 uur en 07.00 uur niet toegestaan.

2 Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

- 2.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke onderhoud van de buitensportaccommodatie en zorgt er voor dat de buitensportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor buitensportaccomodaties geldende wettelijke voorschriften en aan de veiligheidseisen van de sportbonden.

3 Veiligheid: Verantwoordelijkheden huurder

- 3.1 Huurder is verantwoordelijk voor:

- De handhaving van de orde in/op de sportaccommodatie
- Passend toezicht op de sportbeoefening in/op de sportaccommodatie en een juist gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen
- Op de naleving van de zin deze algemene voorwaarden opgenomen verplichtingen ten aanzien van het gebruik van de sportaccommodatie en van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.

Voorts ziet huurder erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden. Een eventueel op de sportaccommodatie aanwezige beheerder van verhuurder is jegens huurder niet verantwoordelijk voor het in dit artikellid bedoelde toezicht op het juiste gebruik of op de sportbeoefening.

- 3.2 Huurder is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouders die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
- 3.3 Huurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen, voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten

behoefte van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

3.4 Huurder dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.

3.5 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de op de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
- de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
- voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;

4. Gebruik: Verantwoordelijkheden verhuurder

4.1 De verhuurder zorgt voor het onderhoud, groot onderhoud en renovaties/vervangingen. Hieronder wordt verstaan of opgemerkt:

- Onderhoud: Alle periodieke werkzaamheden met als doel de kwaliteit van de velden en omgeving gedurende het seizoen op peil houden.
- Groot onderhoud: De meer ingrijpende jaarlijkse of meerjaarlijkse werkzaamheden met als doel de kwaliteit van de velden en omgeving te herstellen tussen de sportseizoenen door en om de kwaliteit op langere termijn in stand te houden.
- Renovaties/vervangingen: Ingrijpende niet structurele onderhoudsmaatregelen die niet één of meerdere keren per jaar worden uitgevoerd.

4.2 Verhuurder is verantwoordelijk voor de levering en het onderhoud van door de sportbonden voorschreven terreininventaris, zoals wedstrijddoelen, trainingsverlichting, etc. De volgende zaken zijn hiervan uitgesloten: bouwwerken zoals kassa-gebouwtjes, tribunes en kleine losse materialen waaronder doelnetten en hoekvlaggen.

4.3 In het geval nieuwe voorzieningen moeten worden aangeschaft ten gevolge van nieuwe/gewijzigde eisen van de sportbonden, wordt het tijdstip van invoering en de financiering van deze voorzieningen in nader overleg bepaald.

5. Gebruik: Verantwoordelijkheden huurder

5.1 Huurder is verantwoordelijk voor het spelgereed maken van de buitensportaccommodatie, zoals het ophangen van de doelnetten, het plaatsen van hoekvlaggen, inrichten van de atletiekbaan etc. evenals het opruimen van voornoemde. Voorzover het belijnen van de grasvelden is belegd bij de vereniging, is het de vereniging niet toegestaan bestrijdingsmiddelen aan het belijningsmateriaal toe te voegen.

5.2 Huurder is verantwoordelijk voor het herstellen van eventuele schade aangebracht aan de buitensportaccommodatie als gevolg van nalatigheid en onoordeelkundig gebruik door haar eigen leden en/of bezoekers van haar activiteiten of het clubgebouw.

5.3 Huurder is verantwoordelijk voor de aanschaf, het onderhoud en de vervanging van de specifieke inventaris welke niet tot de sportaccommodatie wordt gerekend.

5.4 Huurder dient zelf te bepalen of het gebruik van de sportaccommodatie verantwoord is met betrekking tot de schade die aan de terreinen kan worden toegebracht vanwege de

terreingesteldheid ten tijde van het voorgenomen gebruik. Dit onafhankelijk van de mening van een consul of scheidsrechter van de betreffende sportbond.

- 5.5 Indien tijdens het speelseizoen, naar het oordeel van verhuurder, ernstige schade aan het veld is toegebracht door huurder, kan verhuurder een speelverbod opleggen aan huurder teneinde de grasmatten te laten herstellen.
- 5.6 De extra onderhoudskosten die noodzakelijk verricht dienen te worden bij ernstige schade moeten door huurder vergoed worden, binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur.
- 5.7 Huurder is verantwoordelijk voor de toegankelijkheid van de buitensportaccommodatie t.b.v. het onderhoud. Dit betekent onder meer dat losse doelen, trainingsmaterialen e.d. iedere dag na gebruik van de velden dienen te worden verwijderd.
- 5.8 Huurder is verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties aan alle namens huurder op de buitensportaccommodatie aanwezige voorzieningen, zodat een veilig gebruik van de buitensportaccommodatie en deze voorzieningen is gewaarborgd.

6. Hygiëne

- 6.1 Huurder dient zodanige maatregelen te nemen dat verontreiniging van de sportaccommodatie (inclusief daarbij behorende, wegen en paden, beplantingen rond de velden en de fiets-/bromfietsstallingen alsmede het parkeerterrein) en het achterlaten van papier, afval e.d. wordt bestreden. Huurder dient de accommodatie na gebruik geheel veegschoon op te leveren en alle afval te hebben gedeponneerd in haar eigen container of afvalverzamelstelsel.
- 6.2 Indien niet wordt voldaan aan het bepaalde in lid 1 worden de werkzaamheden door verhuurder, op kosten van gebruiker verricht.

7 Reclame

- 7.1 Op de buitensportaccommodatie mag, op verzoek van een huurder die op jaarbasis een veld/baan huurt, in overleg met verhuurder, reclame worden aangebracht op de leunhekwerken rond de velden, voor zover aanwezig, en aan staafmatdelen van ballenvangers. Ook reclame op een eigen scorebordconstructie van huurder is toegestaan.
- 7.2 Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van de omgevingsvergunning bij de gemeente Arnhem en vraagt toestemming voor het plaatsen van de onder 7.1 genoemde reclame aan Verhuurder.
- 7.3 De onder 7.2 genoemde toestemming zal door Verhuurder enkel worden verleend wanneer de bevestiging ervan niet nadelig is voor de constructie van het hekwerk of de ballenvanger, de reclame niet hinderlijk is bij het onderhoud en de reclame-uitingen degelijk en vakkundig worden bevestigd en onderhouden.
- 7.4 Voor op zichzelf staande reclameconstructies wordt geen toestemming verleend.
- 7.5 Voor het aanbrengen van reclame-uitingen op/aan de clubgebouwen dient contact te worden opgenomen met de gemeente Arnhem, afdeling Vastgoedmanagement, verhuurder van de ondergrond van de clubgebouwen.

8. Kamperen

- 8.1 Op de buitensportaccommodatie mag na vooraf verleende schriftelijke toestemming van verhuurder door huurder gekampeerd worden. Toestemming wordt uiterlijk 14 dagen van tevoren schriftelijk aangevraagd. Verhuurder kan een borgsom vragen.

- 8.2 Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen in verband met kamperen. Het verlenen van de vergunning houdt uitdrukkelijk geen toestemming van de verhuurder in.
- 8.3 Huurder dient na het kamperen het gedeponeerde afval direct af te voeren.
- 8.4 Eventueel herstel van de schade aan de buitensportaccommodatie komt voor rekening van de huurder. Op het kamperen is artikel 13 van afdeling A van overeenkomstige toepassing.

9. Openstelling sportparken

- 9.1 Verhuurder draagt zorg voor het opruimen van afval, herstel van schade aan het veld, hekwerken, doelen, doelnetten en reclameborden rond het veld, wanneer dit afval / deze schade het gevolg is van gebruik door anderen dan huurders van de sportaccommodaties.
- 9.2 Verhuurder is niet verantwoordelijk voor herstel van schade aan clubgebouwen of andere eigendommen van huurder.

10 Overig

- 10.1 Op de huur buitensportaccommodaties zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
- 10.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling D afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling D van toepassing.

E. SLEUTELVERHUUR

1. Gebruik

- 1.1 Bij sleutelverhuur, waarbij de sportaccommodatie aan huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van verhuurder aanwezig is, wordt huurder tegen betaling van een borgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de sportaccommodatie. De hoogte van de borgsom is in de huurovereenkomst vermeld. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend. Dupliceren of doorgeven aan derden van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
- 1.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder of derden als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel geleden en te lijden schade.
- 1.3 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur bij verhuurder in te leveren, waarna de borgsom binnen één week zal worden gerestitueerd.
- 1.4 Huurder controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 1.5 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de sportaccommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.
- 1.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, en schade als gevolg daarvan komen voor rekening van huurder.

2. Toezicht en veiligheid

- 2.1 Huurder is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de sportaccommodatie.
- 2.2 Huurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen, voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 2.3 Huurder ziet toe op de naleving van alle in Afdeling A, B en C of D opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten, een en ander conform Afdeling A, artikel 10 en 14 en de in Afdeling B en C opgenomen bepalingen.
- 2.4 Huurder dan wel de door hem aangewezen personen die met de uitoefening van de hieruit voortvloeiende taken zijn belast, dienen te beschikken over de in Afdeling A, B en C genoemde diploma's.
- 2.5 Voor zover sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en materialen ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt huurder er voor dat duidelijk wordt

aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

3. Horecaruimten

- 3.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende horecaruimten worden verhuurd, dient huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van huurder, te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne' Afdeling A, artikel 14 is van overeenkomstige toepassing.

4. Overig

- 4.1 Op de sleutelverhuur zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A, B en C of D van toepassing, tenzij de aard van deze voorwaarden zich tegen toepassing op sleutelverhuur verzet.
- 4.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling A, B en C afwijken van Afdeling D zijn de voorwaarden van Afdeling D van toepassing.

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld d.d. 11 januari 2018

Wijzigingsregister

Datum	Wijziging
30 januari 2019	Titel document aangepast aan <i>Algemene voorwaarden voor de huur & gebruik van sportaccommodaties</i> (& gebruik toegevoegd)
30 januari 2019	Afdeling A artikel 5 tijdelijke opschorting: <i>Verhuurder heeft te allen tijde de bevoegdheid om over de accommodaties te beschikken. Verhuurder stelt gebruiker hier zo spoedig mogelijk van in kennis. Verhuurder zal in dat geval, indien mogelijk, vervangende ruimte beschikbaar stellen. Verhuurder is niet schadelijkt t.o.v. huurder en er zal geen restitutie plaatsvinden.</i> Wijziging in: Zie Afdeling A artikel 5.
30 januari 2019	Afdeling D artikel 7: <i>Op de buitensportaccommodatie mag na vooraf verleende toestemming van verhuurder door de huurder reclame worden gevoerd met inachtneming van de vooraf eventueel opgestelde voorwaarden door verhuurder. Huurder is daarbij zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde vergunningen. Huurder verstrekt een kopie van de verleende vergunning alvorens plaatsing van de betreffende reclame. Het verlenen van de vergunning houdt uitdrukkelijk geen toestemming van de verhuurder in.</i> Wijziging: Zie afdeling D artikel 7
30 januari 2019	Afdeling D bepaling 9 toegevoegd.