

## Veelgestelde vragen OZB / RIOG voor gebruikers buitensportaccommodaties

Maart 2018

### Wie is verantwoordelijk voor het voldoen van de Onroerende Zaak Belasting (OZB) en Rioolheffing (RIOG)?

Alle eigenaren en gebruikers van onroerend goed worden door de afdeling Belastingen van de gemeente Arnhem jaarlijks aangeslagen voor de heffingen OZB en RIOG.

Per 1-1-2018 zijn alle verenigingen die gebruik maken van een clubgebouw op een buitensportaccommodatie ook daadwerkelijk zelf verantwoordelijk voor het voldoen van de aanslag OZB en RIOG m.b.t. het clubgebouw. In onderstaande tabel kun je zien wie voor welk deel verantwoordelijk is.

Betaling aanslag:	Eigenaarsdeel (OZBE en RIOGE)	Gebruikersdeel (OZBG en RIOGG)
<b>Sportvelden / terrein</b>	Gemeente Arnhem	Sportbedrijf Arnhem
<b>Clubgebouwen</b>	Gemeente Arnhem	Vereniging
na vestigen recht van opstal:		
<b>Clubgebouwen</b>	Vereniging	Vereniging

### Waarom stuurt de Belastingdienst de aanslag voor het gebruikersdeel van de OZB en RIOG nu rechtstreeks naar de vereniging?

Buitensportverenigingen met een clubgebouw op gemeentegrond zijn theoretisch altijd al zelf verantwoordelijk geweest voor alle heffingen en rechten m.b.t. hun **clubgebouw**, dus ook voor het gebruikersdeel van de Onroerende Zaak Belasting (OZBG) en de rioolheffing (RIOGG).

Het gebouw en de velden zijn echter onderdeel van hetzelfde kadastrale perceel, dus voor de belastingdienst was het gebouw vele jaren lang niet te scheiden van het terrein. Hierdoor is in het verleden besloten dat de gemeente / Sportbedrijf Arnhem voor het geheel werd aangeslagen en het Sportbedrijf het aandeel voor de clubgebouwen weer van de verenigingen terugontving, d.m.v. een opslag op de veldhuur.

De afgelopen jaren heeft de belastingdienst alle clubgebouwen geïnventariseerd en gewaardeerd. Hierdoor is het mogelijk geworden de OZB- en RIOG-aanslagen voor de clubgebouwen los te koppelen van het sportterrein en direct te verzenden aan de gebruikers van de clubgebouwen: de verenigingen. In 2017 hebben alle verenigingen deze aanslag al ontvangen, maar is de betaling daarvan deels nog via het Sportbedrijf en een opslag op de veldhuur verlopen. Een deel van de verenigingen heeft de aanslag direct al zelf betaald; bij hen is de opslag op de veldhuur weer teruggedraaid.

2017 was dus een overgangsjaar. Met ingang van 2018 is de OZB-toeslag op de veldhuur helemaal vervallen en dienen de verenigingen de OZBG en de RIOGG-aanslagen m.b.t. hun clubgebouwen voortaan zelf te voldoen. Let op, het bovenstaande gaat dus over het **gebruikersdeel** van de OZB en RIOG.

### **Wanneer ontvangt de vereniging ook een aanslag voor het eigenaarsdeel van de OZB en RIOG?**

In 2017 is door de gemeente Arnhem besloten dat de rechten en plichten m.b.t. clubgebouwen beter moeten worden vastgelegd. Daarom is gekozen voor het vestigen van het **recht van opstal** voor de clubgebouwen op de gemeentelijke sportparken. Dit is een vorm van "eigendom" die de verenigingen meer bevoegdheden en mogelijkheden biedt, bijvoorbeeld voor het afsluiten van leningen en verzekeringen.

Nadeel hiervan is dat ook het **eigenaarsdeel** van de OZB en RIOG voor rekening van de verenigingen komt, zoals het eigenlijk ook hoort. De afdeling Vastgoedmanagement van de gemeente heeft het contact met de besturen van de buitensport-verenigingen om de **recht van opstal-overeenkomst** af te sluiten.

Deze recht van opstal-overeenkomst wordt afgesloten samen met een gebruiksovereenkomst voor de grond onder het clubgebouw. Het eigendom daarvan blijft bij de gemeente.

### **Meer informatie of vragen?**

Verenigingen die uitleg willen over hun specifieke situatie m.b.t. OZB en veldhuur kunnen contact opnemen met Carlo van der Kraan: [carlo.van.der.kraan@sportbedrijfarnhem.nl](mailto:carlo.van.der.kraan@sportbedrijfarnhem.nl) 026 - 791 11 66.